

1.Föremål

1.1

HSI Förlag AB innehar äganderätten och i förekommande fall upphovsrätten till Stockholms Fastighetskalender samt den programvara som ger åtkomst till Stockholms Fastighetskalender via Internet. HSI Förlag AB tillhandahåller köparen, via Internet informationstjänster, åtkomst till de register avseende samtliga fastigheter som finns i den tryckta versionen av Stockholms Fastighetskalender. I tjänsten ingår också möjlighet till flera olika databassökningar.

2.Nyttjande av information

2.1

Köparen förbinder sig att endast använda informationen för eget bruk, samt att ej vidareförsälja någon del av informationen. Informationen får ej spridas i externa nät. Köparen förbinder sig också att iakttaga nödvändig sekretess beträffande lösenord och accesskoder. Licensrätten får ej överlåtas till annan än köparen, ej heller uthyras eller utlånas eller på annat sätt göras tillgänglig för tredje man.

2.2.

Om levererad information innehåller personuppgifter förutsätter HSI Förlag AB att köparen beaktar personuppgiftslagen (1998:204)

3. Tekniska krav

3.1

Internettjänsten kräver en dator medföljande specifikationer:
Internet Explorer 7 eller senare eller motsvarande webbläsare typ Firefox eller Chrome.

4. Begränsat åtagande

4.1

HSI Förlag AB svarar för att tjänsten i allt väsentligt fungerar i enlighet med instruktioner och produktbeskrivning. Tjänsten är i normala fall tillgänglig för köparen 24 timmar per dygn, men HSI Förlag AB reserverar sig för bristande tillgänglighet beroende av planerat underhåll eller tekniska fel / omständigheter över vilka HSI Förlag AB ej kunnat råda över. Skulle tjänsten inte vara tillgänglig för köparen under längre tid än tre (3) dagar, förbinder sig HSI Förlag AB att kompensera köparen för detta genom motsvarande kostnadsfri förlängning av avtalsperioden.

5. Säljarens ansvar

5.1

Det material som köparen får ta del av vid användandet av Fastighetskalendern samt Fastighetskalenderns övriga tjänster är sammanställt från källor vilka Fastighetskalendern vid tidpunkten för sammanställandet bedömt som tillförlitligt. Det är HSI Förlags målsättning att innehållet i den information som köparen erhåller genom detta avtal skall hålla avtalsenlig kvalitet. HSI Förlag AB kan dock inte garantera källornas/uppgifternas tillförlitlighet eller fullständighet och påtar sig på grund härav ej något ansvar för uppkommen skada av vad slag det vara må eller för uppkommen skada som åsamkas köparen på grund av att köparen fäst tilltro till och / eller använt sig av nämnda information. HSI Förlag AB fritar sig även från skada på egendom som icke omfattas av avtalet, utebliven vinst, produktionsbortfall eller annan förlust eller indirekt skada. Ovan angivna ansvarsbegränsningar omfattar såväl HSI Förlag AB som återförsäljare till HSI Förlag AB.

6. Force Majeure

6.1

HSI Förlag AB svarar ej heller för skada som beror på lagbud, myndighets åtgärd, krigshändelse, strejk, blockad, lockout, bojkott eller liknande händelse

7. Betalning –och betalningsvillkor

7.1

Betalning sker per månad om ej annat överenskommits. Ersättning erlägges kvartalsvis eller årsvis i förskott. Moms tillkommer på samtliga priser. Pris och ev, specifika villkor för detta avtal framgår av orderbekräftelsen.

7.2

Fakturering sker kvartalsvis eller årsvis i förskott med betalningsvillkor 30 dagar. Avgift för betalningspåminnelse utgår i enl. med gällande lag. Vid försenad betalning utgår dröjsmålsränta i enl. med räntelagen.

8. Prisjusteringar

8.1

Leverantören förbehåller sig rätten att justera ovan nämnda pris genom skriftlig information till beställaren trettio (30) dagar före prisförändringen träder i kraft. Beställaren får vid meddelande om prisförändring säga upp avtalet till att upphöra den dag ändringen träder i kraft. Sådan uppsägning skall ske senast dagen för ikraftträdandet av ändringen.

9. Avtalsperiod

9.1

Ingånget avtal, vilket sker genom accept av orderbekräftelse via e-post, fax eller post, gäller i tolv (12) månader och förlängs med tre månader i taget om inte skriftlig uppsägning sker senast tre (3) månader innan avtalet upphör om inte annat särskilt överenskommits.

10. Förtida uppsägning

10.1

HSI Förlag AB äger säga upp avtalet med omedelbar verkan om köparen i väsentligt avseende åsidosätter sina skyldigheter i enlighet med detta avtal, ej erlägger betalning efter inkassokrav, ställer in betalningarna, kommer på obestånd, försätts i konkurs eller på något annat sätt missbrukar sina åtaganden. Vid förtida uppsägning äger köparen inte erhålla någon återbetalning för ej utnyttjad del av avtalsperioden. Förtida uppsägning av avtalet skall ske skriftligen till köparens senast angivna adress.

11. Tvist, ändringar och tillägg

11.1

Tvist med anledning av detta avtal skall avgöras via reglerna för Förenklat Skiljeförfarande under Stockholms Handelskammars skiljedomsinstitut.

11.2 Ändringar av detta avtal publiceras som nytt avtal med högre versionsnummer på www.fastighetskalendern.se