

1. Föremål

1.1

Stockholms Fastighetskalender AB (SFK) innehar äganderätten och i förekommande fall upphovsrätten till SFK:s tjänster och varumärken samt den programvara som ger åtkomst till SFK:s databaser via Internet. SFK tillhandahåller köparen, via Internet, informationstjänster för åtkomst till de register avseende fastigheter som SFK löpande uppdaterar och som till största del finns återgivna i den tryckta versionen av Stockholms Fastighetskalender. I tjänsten ingår också möjlighet till flera olika databassökningar.

2. Nyttjande av information

2.1

Köparen förbinder sig att endast använda informationen för eget bruk, samt att ej vidareförsälja någon del av informationen. Informationen får ej spridas via interna eller externa nät. Köparen förbinder sig också att iakttaga nödvändig sekretess beträffande sitt personliga lösenord och accesskod. Licensrätten får ej överlätas till annan än köparen, ej heller uthyras eller utlånas eller på annat sätt göras tillgänglig för tredje man.

2.2.

Om levererad information innehåller personuppgifter förutsätter SFK att köparen beaktar personuppgiftslagen (1998:204)

3. Tekniska krav

3.1

Internettjänsten kräver en dator medföljande specifikationer:
Internet Explorer 7 eller senare eller motsvarande webbläsare typ Firefox eller Chrome.

4. Begränsat åtagande

4.1

SFK svarar för att tjänsten i allt väsentligt fungerar i enlighet med instruktioner och produktbeskrivning. Tjänsten är i normala fall tillgänglig för köparen 24 timmar per dygn, men SFK reserverar sig för bristande tillgänglighet beroende av planerat underhåll eller tekniska fel / omständigheter över vilka SFK ej kunnat råda över. Skulle tjänsten inte vara tillgänglig för köparen under längre tid än tre (3) dagar, förbinder sig SFK att kompensera köparen för detta genom motsvarande kostnadsfri förlängning av avtalsperioden.

5. Säljarens ansvar

5.1

Det material som köparen får ta del av vid användandet av SFK Online samt SFK:s övriga tjänster är sammanställt från källor vilka SFK vid tidpunkten för sammanställandet bedömt som tillförlitliga. Det är SFK:s målsättning att innehållet i den information som köparen erhåller genom detta avtal skall hålla avtalsenlig kvalitet. SFK kan dock inte garantera källornas/uppgifternas tillförlitlighet eller fullständighet och påtar sig på grund härav ej något ansvar för uppkommen skada av vad slag det vara må eller för uppkommen skada som åsamkas köparen på grund av att köparen fäst tilltro till och / eller använt sig av nämnda information. SFK fritar sig även från skada på egendom som icke omfattas av avtalet, utebliven vinst, produktionsbortfall eller annan förlust eller indirekt skada. Ovan angivna ansvarsbegränsningar omfattar såväl SFK som återförsäljare till SFK.

6. Force Majeure

6.1

SFK svarar ej heller för skada som beror på lagbud, myndighets åtgärd, krigshändelse, strejk, blockad, lockout, bojkott eller liknande händelse

7. Betalning –och betalningsvillkor

7.1

Betalning erlägges kvartalsvis eller årsvis i förskott. Moms tillkommer på samtliga priser. Pris och ev, specifika villkor för detta avtal framgår av orderbekräftelsen.

7.2

Fakturering sker kvartalsvis eller årsvis i förskott med betalningsvillkor 30 dagar. Avgift för betalningspåminnelse utgår i enl. med gällande lag. Vid försenad betalning utgår dröjsmålsränta i enl. med räntelagen.

8. Prisjusteringar

8.1

SFK förbehåller sig rätten att justera ovan nämnda pris genom skriftlig information till beställaren trettio (30) dagar före prisförändringen träder i kraft.

Beställaren får vid meddelande om prisförändring säga upp avtalet till att upphöra den dag ändringen träder i kraft. Sådan uppsägning skall ske senast dagen för ikraftträdandet av ändringen.

9. Avtalsperiod

9.1

Ingånget avtal, vilket sker genom accept av orderbekräftelse via e-post, fax eller post, gäller i tolv (12) månader och förlängs med motsvarande period som avtalat om inte skriftlig uppsägning sker senast tre (3) månader innan avtalet upphör om inte annat särskilt överenskommit.

10. Förtida uppsägning

10.1

SFK äger säga upp avtalet med omedelbar verkan om köparen i väsentligt avseende åsidosätter sina skyldigheter i enlighet med detta avtal, ej erlägger betalning efter inkassokrav, ställer in betalningarna, kommer på obestånd, försätts i konkurs eller på något annat sätt missbrukar sina åtaganden. Vid förtida uppsägning äger köparen inte erhålla någon återbetalning för ej utnyttjad del av avtalsperioden. Förtida uppsägning av avtalet skall ske skriftligen till köparens senast angivna adress.

11. Tvist, ändringar och tillägg

11.1

Tvist med anledning av detta avtal skall avgöras via reglerna för Förenklat Skiljeförfarande under Stockholms Handelskammars skiljedomsinstitut.

11.2 Ändringar av detta avtal publiceras som nytt avtal med högre versionsnummer på www.fastighetskalendern.se